



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

1

בפני כב' השופטת נעם חת מקוב

התובעת עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ  
ע"י ב"כ עו"ד גילה טל  
נגד

רוג'ר סאופן

הנתבע

ע"י ב"כ עו"ד יגאל מינדל ועו"ד ענת אברמסקי – סיוע משפטי

2

3

נוכחים:

4

התובעת באמצעות ב"כ עו"ד גילה טל

5

נציגת התובעת גב' אורנה זיו – מנהלת סניף עמידר ב' בבאר-שבע

6

הנתבע – בעצמו וב"כ עו"ד מינדל

7

8

9

### פרוטוקול

10

11

ב"כ הנתבע:

12

אני מבקש להקדים עדות של אחת העדות מטעמנו אשר צריכה ללכת אם חברתי תסכים.

13

14

ב"כ התובעת:

15

אני אסכים.

16

17

ח.נ. שרה לוי לאחר שהוזהרה כחוק:

18

הבנתי את ההוזהרה, חתמתי על תצהיר ביום 17.8.14 ותוכנו אמת.

19

20

ש. רשמת שגרת ברחוב סטרומה 2/2 איך זה ביחס לבית?

21

ת. הוא צמוד והם צמודי קרקע.

22

ש. מה היה טיב הקשר שלך עם הדיירת שנפטרה?

23

ת. היה יחס טוב כמו אמא.

24

ש. את כותבת שאת גרה בסמיכות ועזרת לבנות שלה והיה לכם קשר, מה הקשר שהיה

25

ביניכן?

26



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 ת. היא באה אלי הרבה. הייתה קוראת לי והייתי הולכת לעזור לה, היא הייתה אחרי תאונה  
2 שנפלה ושברה את האגן, אבל תמיד קראה לי, גם אם שיעמם לה היא קראה לי לשבת איתה  
3 והייתי יושבת איתה לפעמים בערבים.
- 4 ש. כשאת אומרת שהייתה לה תאונה, מתי זה היה?  
5 ת. האמת שאני בקשר איתה כ-26 שנים, התאונה אני לא זוכרת בדיוק.  
6 ש. מפנה אותך לתצהיר זה קרה לפני 10 שנים, אנחנו מדברים על משהו כמו 2002, 2003?  
7 ת. כן. אפילו יותר רחוק אולי שנת 2000 אפילו, לא ממש זוכרת מתי נפלה.  
8 ש. בסעיף 4 כתבת אני יודעת שרוג'ר גר עם אמו בערך 13-14 שנה... מאיפה את יודעת?  
9 ת. כשרוג'ר התגרש הוא חזר לבית לאמא שלו. זה שאני יודעת זה טיפולתי בנכדות שלי. גם  
10 ראיתי אותו בעבודה שלו החנות פונה ממול הבית של אמא שלו. כל בוקר היא הייתה  
11 קוראת לו לבוא לאכול ארוחת בוקר, אם היה חסר לה משהו הוא היה הולך וקונה לה חלב  
12 או לחם. אני הייתי מטיילת עם הנכדה שלי בחוץ, והייתי רואה אותו. לגבי הלילה ששאלת,  
13 אני ישנה מאוד מאוחר בלילה, תמיד הייתי שומעת אותו יורד למונית, דופק בדלת ואומר:  
14 אמא תפתחי לי, כך ידעתי שהוא גר שם.  
15 ש. מה זה יורד מהמונית במה עסק?  
16 ת. לא היה לו רישיון ולכן הוא נסע במוניות. הוא לא חזר בשעות האלה מהעבודה אלא אולי  
17 מבילויים או משהו כזה.
- 18 ש. את יכולה להגיד לי שכל יום באופן קבוע ראית אותו בתוך הבית?  
19 ת. כל יום באופן קבוע. זה יכול להיות גם כל יומיים או שלושה.  
20 ש. איך את קובעת שהוא גר בבית?  
21 ת. אמא שלו מכבסת לו את הכביסה והייתה תולה אותה, הייתי שומעת אותו כל הזמן,  
22 שומעים דרך הקיר. הייתי לפעמים נכנסת לבית של אמא שלו ורואה את הבגדים שלו שם.  
23 ש. את יודעת מה הוא עושה?  
24 ת. מתי?  
25 ש. אז מה היו שעות העבודה מתי היה בבית ומתי לא?  
26 ת. בבוקר היה הולך לעבודה. אבל לפני שהוא היה יוצא, הייתי רואה אותו ושומעת אותו כי  
27 החנות מול הבית. במרכז. הוא עבד מול הבית של אמא שלו. מתי הוא היה מתחיל אני לא  
28 יודעת, בסביבות ה-8:00-8:30 הייתי רואה אותו כשהם היו מעמיסים, חוזר בערך בסביבות  
29 ארבע חמש.
- 30 ש. בתצהיר כתבת שאנשים היו מגיעים לדירה ובאים אליך לשאול איפה הוא... כלומר גם  
31 הרבה פעמים היו באים והוא לא היה בבית?  
32 ת. מה זה דודים? מה זה שכיר? הוא מתקין בעצם לא יושב במשרד ועושה הזמנות.



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 **ש. המכתבים היו מגיעים הביתה והיו מחפשים אותו?**
- 2 **ת. היו מגיעים לפעמים מחפשים אותו מהוצאה לפועל, כל זה הייתי רואה. היו מגיעים**
- 3 **מההוצאה לפועל רואים שהוא לא נמצא, משאירים מכתב והולכים. כלומר הזמנה. היה**
- 4 **מקרה ששוטר בא והוא לא היה בבית והשאירו לי את ההזמנה וכשהוא הגיע נתתי לו את**
- 5 **ההזמנה.**
- 6 **ש. זה היה לפני שנתיים 2012?**
- 7 **ת. כן.**
- 8 **ש. את בעצם אומרת שבאופן קבוע יכולה להעיד שאת יודעת, את ראית שהוא גר בבית, ראית**
- 9 **אותו כל יום השאלה היא האם הוא גר שם, את כשכנה יכולה להעיד שהאדם ישן בבית**
- 10 **בכל השנים האלה באופן קבוע?**
- 11 **ת. אני מעידה על זה שכן הוא גר שם. אני שומעת את הקול שלו כל הזמן. אם התווכח עם**
- 12 **מישהו וצעק, זה משפחה גדולה, היו מדברים בקול והייתי שומעת את הקול שלו.**
- 13
- 14 **ח.ח.**
- 15 **אין.**
- 16
- 17 **ח.נ. מרים קובל לאחר שהוזהרה כדין:**
- 18 **הבנתי את ההזהרה, חתמתי על תצהיר ביום 5.8.14 ותוכנו אמת.**
- 19
- 20 **ש. כמה שנים את עובדת בעמידר?**
- 21 **ת. אני עובדת בעמידר 23 וחצי שנים. מ-1991.**
- 22 **ש. את מדברת טוניסאית?**
- 23 **ת. אני מדברת ערבית. טוניסאית לא.**
- 24 **ש. את החתמת את המנוחה על חוזה השכירות משנת 2006 נכון?**
- 25 **ת. כן.**
- 26 **ש. זה חוזה חידוש נכון?**
- 27 **ת. זה חוזה חידוש זה לא המקורי.**
- 28 **ש. זה נכון שהחוזה המקורי משנת 1957?**
- 29 **ת. אני מניחה שכן, אבל לא עבדתי אז.**
- 30 **ש. בנספח א' כתוב 1.4.1957?**
- 31 **ת. נכון**
- 32 **ש. ראית את החוזים הקודמים?**



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1            לא זוכרת. סליחה, סביר להניח שאם עשיתי את החוזה החדש זה בגלל שראיתי שהיא לא  
2            חתמה על החוזה הראשון כי בזמנו החתימו את הבעל לפני האישה.  
3            ש. כלומר כשהם באו מטוניס ב-1957 החתימו את שניהם קרוב לוודאי?  
4            ת. לא יודעת.  
5            ש. את החוזה הזה שאת החתמת את גב' זנינה, קראת אותו?  
6            ת. לא.  
7            ש. החתמת אותה בלי לקרוא אותו?  
8            ת. זה חוזה סטנדרטי. אני לא קוראת כל פעם את כל החוזים.  
9            ש. ידוע לך שיש בחוזה זה פיסקה שאומרת: אין מניעה שקרובו של השוכר יגור עימו?  
10            ת. ידוע לי בהחלט.  
11            ש. ביקור הבית שלך בנספח א' מתאריך 21.9.2005 את זוכרת באיזו שעה נערך ביקורבית זה?  
12            ת. לא.  
13            ש. זה נכון שערכת ביקורי בית במסגרת שעות העבודה הרגילות שלה שאני מניחה בין השעות  
14            שמונה לארבע?  
15            ת. אני הייתי עושה ביקורי מעגל, אני עובדת משבע וחצי עד שתיים עשרה וחצי ובפיצול משלוש  
16            עד חמש.  
17            ש. ברור לך שאלה שעות שאנשים בדרך כלל נמצאים בעבודה?  
18            ת. זה לא ברור לי. יש אנשים שעובדים בוקר, צהריים.  
19            ש. אם תעשי אצלי ביקור מעגל בבית לא תמצאי אותי נכון?  
20            ת. יכול להיות  
21            ש. יכול להיות שעשית ביקור מעגל ורוג'ר היה בעבודה?  
22            ת. זה בתנאי שרימו אותי. אם אני שואלת בן אדם אם אתה גר לבד והוא עונה לי כן.  
23            ש. איפה כתוב ששאלת את הגב' אם היא גרה לבד?  
24            ת. אין לי את זה. אבל זה דבר מובן מאליו אנחנו נכנסים לדירה ושואלים אם היא גרה לבד,  
25            אם יש שינויים זה התפקיד שלנו.  
26            ש. למשל, בביקור מעגל משנת 2007 (נספח ג') יש כאן שורה "האם גרה בגפה" ואת סימנת  
27            איקס, אז אם נחזור לנספח א' שאין שם את השורה הזאת, את לא יכולה להיות משוכנעת  
28            באלף אחוז ששאלת אותה?  
29            ת. אני כן יכולה להיות משוכנעת כי זו המטרה של הביקור הזה. זה שבהנהלה החליטו להכניס  
30            את הסעיף הזה או לא להכניס את זה לטופס זה לא אחריות שלי אבל מאז ומתמיד אנחנו  
31            שואלים את השאלה זו המטרה בביקור.  
32            ש. המטרה שלכם בביקור זה לצוד דיירים נוספים שלא רשומים בשכירות?





## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

1. ת. אני נפגעת מהמילה הזו "לצוד" אני לא צדה אנשים.
2. ש. לאתר זה מילה נחמדה יותר?
3. ת. אני לא מאתרת. אין איסור לגור עם בן אדם בבית. אם מישהו גר איתך אין לי בעיה אני
4. אכניס אותו, התכלית של השאלה היא רישום ועמידה בקריטריונים. לפעמים אם יש יותר
5. אנשים יש יותר זכויות ולפעמים ההיפך.
6. ש. בביקור מעגל נספח ו' ב-2010 גילית שרוג'ר גר בדירה?
7. ת. כן.
8. ש. הביקור נערך ב-22.3.10 בשעה 13:30?
9. ת. נכון
10. ש. וכתוב צריך לטפל דחוף בבן המתגורר עימה בדירה?
11. ת. כן.
12. ש. הדרישה לטפל בבן המתגורר עימה בדירה מה היא מכוונת?
13. ת. היא מכוונת שאני צריכה להכניס אותו למיחשוב ולבדוק את כל הזכאיות והזכויות בהתאם
14. לנפשות.
15. ש. אם כתוב בחוזה השכירות בסעיף 11 בשורה האחרונה: אין באמור... ומצטט, אז מה
16. הבעיה שהבן של האמא גר איתה?
17. ת. אין בעיה.
18. ש. הכנסת את זה למחשב?
19. ת. כן.
20. ש. בביקור מעגל משנת 2011 הוא כבר נמצא שם?
21. ת. כן.
22. ש. נחזור ל-2009 נספח ה' – זה ביקור מעגל מ-4.2.2009 אבל אני רואה שלא כתוב פה באיזה
23. שעה ביום הוא נערך זה נכון?
24. ת. נכון.
25. ש. ראית את תיק המוצגים והתצהירים שלנו עברת עליהם?
26. ת. כן.
27. ש. למשל תמצית רישום מרשם האוכלוסין ראית?
28. ת. לא.
29. ש. אני מציג לך בעמוד 23 לתיק המוצגים של הנתבעת כתוב ותסכימי איתי שיש רישום שב-
30. 1980 הוא גר בכתובת הזו וכתוב שהוא חזר לגור שם ביוני 2003 ואז יש רישום שב-2012
31. עבר הרישום במרשם האוכלוסין אומר שמ-2003 לפחות עד 2012 הוא גר עם אמא שלו
32. בדירה. את ביקורת בדירה ב-4.2.2009 ולא ראית אותו?



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 ת. לא ולא יכולה להגיד את השעה שהייתי שם.
- 2 ש. יכול להיות שהוא היה בעבודה?
- 3 ת. אני לא יכולה לענות על זה. הוא יכול היה להיות בכל מקום.
- 4 ש. לעומת ביקור 1 ב-2009 שאת עשית ולא רשומה השעה, אני מסתכל בתיק המוצגים והחל מעמוד 10 ואני מראה לך שאולי עמידר חשבה שהוא לא גר שם או לא ידעה שהוא גר שם.
- 5 עיריית באר שבע?
- 6 ת. קראתי את התצהיר וראיתי שיש מסמכים כאלה ואני לא אחראית עליהם.
- 7 ש. אבל לעומת ביקור 1 שלך בשנת 2009 שאני לא יודעים באיזו שעה היה, יש לא מעט מסמכים של רשויות התייחסו למר סאופן שהוא גר בכתובת הזו יש לך משהו להגיד על זה?
- 8 ת. לא אין לי מה להגיד על זה. זה אחריות של האדם לשנות את כתובתו.
- 9 ש. עשית גם ביקור ב-27.1.2008 (נספח ד) גם בביקור מעגל הזה לא כתוב באיזו שעה הוא נערך?
- 10 ת. נכון.
- 11 ש. אבל הוא נערך בשעות העבודה שלך?
- 12 ת. כן.
- 13 ש. שעה שאנשים שעובדים לא נמצאים בביתם?
- 14 ת. לא יכולה לענות על זה. יש אנשים שנמצאים ויש אנשים שלא.
- 15 ש. אבל אין שעת הביקור?
- 16 ת. נכון. אני יכולה להוסיף שאלה ביקורים שאנו מדווחים אותם, אבל יש הרבה מקרים שאני נכנסת לשכונה ונכנסת אליה, אם למשל הייתה בעיה לשכנה של נזילות אני נכנסת אליה, אבל זה לא רשום.
- 17 ש. על הביקור הזה ב-2008 היא סירבה לחתום?
- 18 ת. נכון. היה ביוב במקלחת והיא כעסה מאוד ולכן לא רצתה לחתום.
- 19 ש. אם נסכם את ביקורי המעגל שלך, בביקורי המעגל של שנים 2010 ו-2011 מצאת את הנתבע בדירה וכתבת שהוא מתגורר שם ובשנים קודמות לא מצאת אותו ולא ראית אותו ואין לך תיעוד אישי לגביו?
- 20 ת. נכון. בביקור של 2011 אני לא זוכרת אם הוא היה בדירה. אבל הוא מופיע כאחד שגר בדירה. בשנת 2010 ראיתי אותו בדירה ואמו אמרה שהוא עבר לגור איתה וגם הוא אמר. ב-2011 הוא מופיע כי אני הכנסתי אותו למחשב ולא זוכרת אם היה נוכח באותו רגע.
- 21 ש. כמה זמן עורך כל ביקור מעגל כזה בדירה?
- 22 ת. בערך עשר דקות רבע שעה, אם אין בעיות, אם יש בעיות זה לוקח זמן רב יותר.



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 ש. כשאת מדברת על בעיות זה תחזוקה?  
2 ת. לא. יש בעיות תחזוקה ויש חובות ולפעמים סתם שואלים כל מיני שאלות.  
3 ש. יהיה נכון לומר שמעבר לאותו ביקור מעגל שנתי שעשית ולא משנה מה ממצאיו אין לך  
4 מושג מי גר בדירה בשאר השנה?  
5 ת. הידיעה שלי היא לפי מה שאומרים לי.  
6 ש. זאת אומרת בביקור הנקודתי אמרו לך שהוא לא גר?  
7 ת. זה לא בביקור הנקודתי יש לנו מערכת יחסים עם הדיירים במהלך כל השנה שלא תמיד  
8 בהכרח הם מתועדים כמו שאנחנו עושים את זה עכשיו.  
9 ש. המערכת הזו של מגעים עם הדיירים כל השנה מה זה מפגשים שיחות טלפונית?  
10 ת. זה שיחות טלפונית מפגשים או אני באה אליה או היא באה אלי מביאה מסמכים לכל מיני  
11 דברים.  
12 ש. לדברים האלה אין תיעוד בכתובים?  
13 ת. פעם לא תיעדנו כל דבר, לא לכל הדברים יש תיעוד.  
14 ש. לא היפותטית ולא שאני מנסה להטעות אותך, אבל אני בתחום הזה כבר "5 דקות" אני  
15 יודע שדיירים חוזיים, מחמת רמת השכלה נמוכה או מחמת הרמה הכלכלית הנמוכה,  
16 פשוט משקרים את רכזי עמידר על מנת שלא יעלו להם את שכר הדירה את מכירה תופעה  
17 זו?  
18 ת. אני לא חושבת שזו תופעה. אם יש מישהו שעושה.. אני לא חושבת שאני צריכה להתייחס  
19 לזה.  
20 ש. אבל את מכירה את התופעה?  
21 ת. יש כאלה.  
22 ש. בהרבה מהשנים שאת מצאת את המנוחה בדירה יש מכתבים של רשויות לנתבע לכתובת  
23 הזו יש לך משהו להגיד על זה?  
24 ת. אין לי מה להגיד על זה.  
25  
26 ח.ח.  
27  
28 ש. רכזי שטח שעובדים בשטח בעמידר מקבלים שטחים שעובדים בהם באופן קבוע נכון?  
29 ת. נכון.  
30 ש. מאיזה שנה את עובדת ברחוב הספציפי הזה?  
31 ת. מ-1999.  
32 ש. 14-15 שנים שאת עובדת ברחוב ומכירה את כל השכנים שיש להם דירות עמידר?



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 ת. כן.
- 2 ש. אפילו העדה שהייתה כאן דיירת עמידר?
- 3 ת. כן. העדה השנייה היא רוכשת שהייתה דיירת עמידר.
- 4 ש. מה את יכולה להעיד על מערכת היחסים שנוצר במהלך השנים האלה עם אותם אנשים
- 5 שאת מגיעה אליהם הביתה?
- 6 ת. קשר טוב מאוד. הקשר בין שלושתם טוב, וגם הקשר אלי הוא טוב. הקשר של הדיירת ו-2
- 7 השכנות טוב מאוד.
- 8 ש. אנחנו מדברים על ביקורי מעגל משנת 99 שנעשו בבית, באחת מהשנים האלה ראית את
- 9 הנתבע?
- 10
- 11 ב"כ הנתבע:
- 12 מתנגד. זה לא עולה מהחקירה הנגדית.
- 13
- 14 ב"כ התובעת:
- 15 הם מבצעים ביקורי מעגל ואני יכולה להתייחס לשאלה שלי אחרת אם זה יעזור.
- 16
- 17 ש. כלומר הפעם היחידה שהופיע זה היה ב-2010?
- 18 ת. נכון.
- 19
- 20 ח.נ. חגי בן סימון, לאחר שהוזהר כדין:
- 21 הבנתי את ההזהרה, חתמתי על תצהיר ביום 5.8.2013 ותוכנו אמת.
- 22
- 23 ש. ביום 12.1.12 היית במשרדך בא אליך הנתבע ונתן לך מסמך?
- 24 ת. הוא לא בא לבד. כן נתן לי מסמך.
- 25 ש. זה המסמך המצורף לתצהירך?
- 26 ת. כן זה המסמך.
- 27 ש. למה הוא בא אליך פתאום ונתן לך את המסמך הזה?
- 28 ת. תשאל אותו אני לא יודע למה.
- 29 ש. למה קיבלת את המסמך הזה?
- 30 ת. כנראה לעשות לו הנחה בשכר דירה או משהו כזה, כנראה החלפתי את אחת הרכוזות האלה
- 31 זה היה לפני שנתיים אני לא זוכר.
- 32 ש. בא בן אדם ואומר עזבתי את דירת אמי נתת לו דירה אחרת כדי לעשות לו הנחה?







## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 ת. לא.
- 2 ש. אז ההנחה שאמרת קודם היא לא נכונה?
- 3 ת. ההנחה לא בשבילו אלא בשביל אמא שלו.
- 4 ש. אמא שלו הגישה בקשה להנחה?
- 5 ת. באמצעות אחותו ובאמצעותו כן.
- 6 ש. תראה לי את הבקשה להנחה?
- 7 ת. אין בעיה אני אראה לך. אני ניגש לתיק ומחפש את הבקשה. (מגיש לב"כ הנתבע את הבקשה  
8 להנחה).
- 9 ש. מי מילא את הטופס הזה זה שהגשת לי עכשיו?
- 10 ת. אני. המחשב מילא. זה נתונים שהיו במחשב זה הקמת שאלון לבדיקת זכאות הנחה בשכר  
11 דירה.
- 12 ש. הדיירת של עמידר משנת 1957 למה פתאום ב-2012 היא צריכה להגיש בקשה כזו?
- 13 ת. אם היא רוצה הנחה בשכר דירה היא צריכה להגיש בקשה.
- 14 ש. מה היה שכר הדירה לפני בקשתה להנחה?
- 15 ת. לא יודע בעל פה. לא רשום בטופס כמה היה וכמה היא רוצה.
- 16 ש. אם היא מגישה בקשה להנחה בשכר דירה למה צריך פתאום מכתב בחתימת הנתבע  
17 שהוא עזב את הבית?
- 18 ת. האדון כנראה באותה תקופה עבד וטען שהוא גר או לא גר בדירה אני לא יודע.
- 19 ש. מה זה אתה לא יודע?
- 20 ת. לא יודע מה היה השיקול שלו.
- 21 ש. פתאום מה שאתה אומר הוא צץ אצלך במשרד ואומר לך שהוא עזב את בית אמו?
- 22 ת. נכון הוא חתם פה.
- 23 ש. ואתה לא יודע למה הוא בא לעמידר?
- 24 ת. כי הם רצו הנחה בשכר דירה. אם הוא גר בדירה לדוגמא רשום או לא רשום בדירה. .. יש  
25 קשר בין מספר הדיירים שגרים בדירה. אם האדון גר בדירה עם אמא שלו והוא בן אדם  
26 עובד, מן הסתם ההנחה, הרי ההנחה היא על הכנסות, לא תהיה נמוכה כמו זה שהיא גרה  
27 לבד היום.
- 28 ש. אתה יכול להראות לי מכתב שבתקופה הזו, אנו כבר יודעים מהעדה הקודמת שהנתבע גר  
29 עם אמא שלו, מופנה אל המנוחה ובו כתוב "מכיוון שאת גרה עם בנך את צריכה לשלם לנו  
30 2 איקס"??
- 31 ת. אמרתי שהחלפתי את הרכזת באותו יום והתשובה היא שאינני יודע.
- 32 ש. מי זאת הרכזת שהחלפת?



**בית משפט השלום בבאר שבע**

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 ת. אני לא זוכר מלפני שלוש שנים.
- 2 ש. אני מציג לך מסמך של עמידר, מכיר סוג כזה של מסמך?
- 3 ת. אין לי מושג מה זה.
- 4 ש. מדובר בנספח מתצהירה של גב' ורדה קמחי וזו חשבונית מס מקור מתאריך 12.1.2012
- 5 חשבונית לעמידר ואני מבקש מהעד להסביר לצורך מה נקבע הכסף?
- 6 ת. כתוב דמי רישום לקבלת כתב זכאות לא לשכר דירה.
- 7 ש. אני מציג בפניך מסמך נוסף שזו חשבונית מעבר משכירות לרכישה אף הוא נספח לתצהיר
- 8 של אותה עדה. אני אומר לך שהמנוחה לא רצתה הנחה בשכר דירה, היא רצתה לרכוש את
- 9 הדירה?
- 10 ת. היא חתמה על בקשה להנחה בשכר דירה. אם היא לא רצתה למה היא חתמה לשם כך היא
- 11 באה אלי.
- 12 ש. אתה מסכים איתו שמה שאני מציג בפניך עכשיו זה תחילתו של תהליך רכישה?
- 13 ת. ממש לא. אני לא מצוי בתהליכי רכישה.
- 14 ש. אבל תסכים איתי שזה מעבר משכירות לרכישה?
- 15 ת. כן כתוב. ואין לי מושג אם זה חלק מתהליך הרכישה.
- 16 ש. אתה לא מטפל בהליכי מכירה של דירות?
- 17 ת. לא.
- 18 ש. כל מה שיש לך להגיד שבאו אליך יום אחד עם המכתב הזה בכתב יד וצילום ת.ז. והכנסת
- 19 אותו למערכת?
- 20 ת. כן והקמנו שאלון הנחה.
- 21 ש. ואתה לא בקיא ברקע ובתוצאות לאחר מכן?
- 22 ת. לא.
- 23
- 24 **ח.ח.**
- 25 אין
- 26
- 27 ח.נ. גלית רוס לאחר שהוזהרה כדין:
- 28 הבנתי את ההזהרה, חתמתי על תצהירים מיום 5.8.2014 ו- 15.9.2014 ותוכנם אמת.
- 29
- 30 ש. ממתי את עובדת בעמידר?
- 31 ת. סוף נובמבר 2011.
- 32 ש. גם את עושה ביקורי מעגל?





## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 ת. נכון.
- 2 ש. מדברת את השפה הטוניסאית?
- 3 ת. לא.
- 4 ש. את יודעת שהמנוחה לא ידעה לקרוא עברית?
- 5 ת. לא.
- 6 ש. כשאת החתמת אותה על תצהירים ומסמכים הסברת לה על מה היא חותמת?
- 7 ת. זה היה בנוכחות הבת שלה ז'קלין והסברתי לז'קלין שהסבירה לאמא שלה.
- 8 ש. יש תיעוד לזה שהבת שלה נכחה?
- 9 ת. לא. לא תיעדתי.
- 10 ש. וביקור המעגל שעשית בתאריך 16.1.12 היה בשעה 12 בצהריים?
- 11 ת. כן.
- 12 ש. מי נכח?
- 13 ת. הבת ז'קלין והמנוחה.
- 14 ש. ואת נתת למנוחה אישור שיש לה הנחה בשכר דירה עד 20.9.18?
- 15 ת. אני לא נתתי. זה לא חלק מהביקור
- 16 ש. נספח א' לתצהירך בדיקת איכלוס וגביה – לא ניתן לדיירת עותק ממנו?
- 17 ת. לא
- 18 ש. והנתבע לא היה באותו יום במקום?
- 19 ת. לא. כמו שציינתי היינו רק שלושתנו בבית, אני המנוחה והבת.
- 20 ש. אין תיעוד שהגב' ז'קלין היתה?
- 21 ת. לא תיעדתי.
- 22 ש. נספח ד' את מילאת אותו?
- 23 ת. לא.
- 24 ש. אז למה זה מצורף לתצהירך?
- 25 ת. זו החלטה של הוועדה.
- 26 ש. את לא יודעת אם מה שרשום שם נכון?
- 27 ת. קיבלתי את ההחלטה אחר כך.
- 28 ש. אינך יודעת אם הנתונים נכונים אם את לא מילאת אותם?
- 29 ת. המסמך לא קשור לביקור בית שלי.
- 30 ש. אפשר להוציא אותו מתצהירך?
- 31 ת. הוא לא שייך לתצהיר שלי.





## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 ש. מפנה אותך לסעיף 9 לתצהירך ומבקש ממך לקרוא אותו. ותאמרי לנו בשנית שייך או לא  
2 שייך?  
3 ת. זו הייתה בקשה להמשך מגורים בדירה. הביקור שלי הוא בעצם הוכחה לכך שהוא לא היה  
4 בדירה.  
5 ש. לא זו השאלה. הנתבע לא חתום בשום מקום במסמך הזה, אין לך קשר למסמך הזה?  
6 ת. זה מסמך פנימי של החברה הוא לא אמור לחתום עליו ואני גם לא חתומה עליו.

### ב"כ הנתבע:

9 אבקש להוציא את נספח ד' מן התיק מאחר שהעדה אינה יכולה להצהיר עליו.

### ב"כ התובעת:

11 אני מסכימה.

### החלטה

15 נספח ד' לתצהיר העדה יוצא מן התיק.

18 ניתנה והודעה היום כ"ד טבת תשע"ה, 15/01/2015 במעמד הנוכחים.

נעם חת מקוב, שופטת

- 19 ש. את נתת תצהיר נוסף מתאריך 15.9.14 וצירפת מכתב בכתב ידו של הנתבע, צילום תעודת  
20 זהות.  
21 ת. זה לא מסמך שאני קיבלתי, זה מסמך שאני הוצאתי מהתיק  
22 ש. את גם לא יודעת את נסיבות חתימתו ומדוע הוגש?  
23 ת. לא, זה לא היה בנוכחות שלי.  
24 ש. אז למה הגשת את התצהיר?  
25 ת. אני הוצאתי את המסמך כי נדרשתי להוציא כל מסמך שיכול להעיד.  
26 ש. את יודעת שהדיירת החוזית התבקשה לרכוש את הדירה?  
27 ת. כן.  
28 ש. היא פנתה אלייך בעניין הזה בתור תפקידך בשטח באותה תקופה?



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 ת. הדיירת החוזית לא פנתה אליי. פנו אליי ממחלקת נכסים להחתיים את הדיירת על בקשה  
2 לרכישה, כי היא לא יכולה להגיע פיזית בגלל מצבה הבריאותי.  
3 ש. מי הלך להחתיים אותה לבקשה?  
4 ת. אני הלכתי עם ז'קלין.  
5 ש. והדיירת חתמה על הבקשה?  
6 ת. כן.  
7 ש. אני יכול לראות אותה את הבקשה?  
8 ת. אין לי כאן.  
9 ש. זה קיים בתיק?  
10 ת. ייתכן שכן, לא נדרשנו לזה.  
11 ש. את החתמת אותה?  
12 ת. כן.  
13 ש. את יודעת מה עלה בגורל הבקשה?  
14 ת. לא.  
15 ש. את יודעת אם היא אושרה או נדחתה?  
16 ת. לא.  
17 ש. את יודעת למי היא הועברה לטיפול?  
18 ת. יש מחלקת נכסים שטיפלה בזה.  
19 ש. האם נאמר לך בשלב כלשהוא או שזה אולי מתוך נהלי "עמידר" שאם הוא גר עם אמא  
20 שלו הוא לא יוכל לרכוש את הדירה?  
21 ת. זה לא נאמר לי.  
22 ש. אם הוא גר עם אמא שלו יש מניעה שהיא תרכוש את הדירה?  
23 ת. לא.  
24 ש. אני אומר לך שבגרסאות שלנו בתצהירים מטעמנו טוענים המצהירים שנאמר להם בדיוק  
25 הפוך שאם הוא יגור עם אמו היא לא תוכל לרכוש את הדירה, זה אמירה לא נכונה את  
26 מסכימה איתי, בהנחה שזה נאמר זה אמירה לא נכונה לפי מה שאמרת מקודם?  
27 ת. אני לא יכולה להתייעץ לאמירות שאני לא שמעתי.  
28 ש. המסמכים שהחתמת את המנוחה, את יודעת איפה הם?  
29 ת. יש תיק של מכר בעמידר, מן הסתם הם שם.  
30 ש. את יודעת למה עסקת המכר לבסוף לא יצאה לפועל?  
31 ת. לא.  
32



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

### חקירה חוזרת:

אין.

### ב"כ התובעת:

אלו עדיי.

### מר רוג'ר שופן לאחר שהוזהר כדין:

אני מבין את האזהרה, חתמתי על תצהיר ביום 7.10.14 ותוכנו אמת.

ש. **בסעיף 2 לתצהיר שאתה מתגורר עם אימך למעלה מעשור, מתי עברת לגור איתה?**

ת. בשנת 2002.

ש. **במה אתה עובד?**

ת. הייתי עצמאי, מרכיב דודי שמש.

ש. **איפה היה במקום של העבודה שלך?**

ת. רחוב יאיר 39 משרד, והמחסן היה מול הבית של האם.

ש. **אתה גם היום מתעסק עם זה?**

ת. אני לא עובד כבר 3 שנים, עברתי אירוע מוחי.

ש. **מה בעצם היו שעות העבודה שלך?**

ת. 06: 30, 07: 00 לפנות בוקר ומסיים לפעמים בשעה 16: 00, 18: 00, 22: 00. אין לי שעות, אני עצמאי.

ש. **בשנת 2006 אימך ז"ל חתמה על הסכם שכירות עם התובעת?**

ת. אני לא יודע מה אמא עשתה, אחותי יודעת. אם את רוצה לשאול בקשר לאמי זה רק עם אחותי. הייתי קם בבוקר חוזר בערב, מה שהיא עשתה עם עמידר אני לא יודע.

ש. **אתה לא יודע אם אמא שלך חתמה על הסכם שכירות בשנת 2006?**

ת. אני לא יודע אם היא חתמה, אחותי יודעת.

ש. **ראית פעם מישהו מאנשי עמידר אצלכם בבית?**

ת. המון פעמים והייתי נוכח, גם לפני עשר שנים. כל השנים שבאו אני הייתי בבית.

ש. **את מי ראית?**

ת. כשבאה מרים הייתי בבית בכל פעם שבאו אנשים, אני זוכר אותה והיו עוד נציגות של עמידר שהגיעו לדירה. במשך עשור הזה כמה שזכור לי 4-5 פעמים כשבאו אני הייתי.

ש. **וכל פעם ראית נציגה אחרת של עמידר?**

ת. 2 או 3, לא זוכר.



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 ש. **מתי ראית את מרים?**
- 2 ת. היא פגשה אותי לפני חודש בעמידר, היא אמרה לי אם אני זוכר אותה אמרתי לה והיא
- 3 אמרה לי שהיא מעמידר.
- 4 ש. **בביקורים של עמידר, אמא שלך הצהירה שהיא גרה לבד, סימן שאתה לא מתגורר בבית,**
- 5 **אתה מודע לכך?**
- 6 ת. מזה לא מתגורר? אולי היא לא שילמה? היא אמרה שאני לא גר בבית?
- 7 ש. כן.
- 8 ת. אולי היא פחדה שיקחו ממנה כסף
- 9 ש. **אבל אתה היית בבית?**
- 10 ת. הייתי בבית.
- 11 ש. **אני מבקשת לחדד, אתה אומר שבזמן הביקורים של עמידר בבית אתה היית ופגשת בין -2**
- 12 **3 נציגות, אני מבינה נכון?**
- 13 ת. אני חושב, אני לא זוכר פרצופים. כל פעם שבאו במקרה אני הייתי פוגש אותם. המחסן
- 14 ממול, אז הייתי בא הבית ורואה.
- 15 ש. **למה אימך שמתגוררת בבית ואתה נמצא בזמן הביקור בבית תרשום בתצהיר שאתה לא גר**
- 16 **בבית?**
- 17 ת. אמרתי לך יכול להיות שהיא לא רצתה שיקחו ממנה כסף, אני כן גר בבית יש עדות.
- 18 ש. **אתה מכיר את הביקור שנעשה בשנת 2010?**
- 19 ת. לא זוכר.
- 20 ש. **אני מציגה לך, בביקור שנעשה בשנת 2010, זה הביקור שאתה רשום כמי שגר בבית, אתה**
- 21 **זוכר ביקור כזה?**
- 22 ת. אני זוכר שבאו אבל לא זוכר באיזה שנים. אבל היו 3-4 ביקורים שאני הייתי במשך עשור.
- 23 ש. **אני מבינה שאתה גרוש?**
- 24 ת. אני גרוש מפברואר 2002.
- 25 ש. **אתה גרוש פעם אחת?**
- 26 ת. אני גרוש פעם אחת וגרושתי פעם שנייה.
- 27 ש. **יש לך שני ילדים?**
- 28 ת. נכון.
- 29 ש. **שמה של הגרושה שלך הוא סמדר?**
- 30 ת. כן.
- 31 ש. **הייתה לכם דירה משותפת?**
- 32 ת. כן.



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 ש. איפה היא הייתה הדירה?  
2 ת. הייתה לי דירה ברחוב מולדת 8/5.  
3 ש. הדירה נמכרה בזמן הגירושים?  
4 ת. לא, מכרתי איתה וקניתי בית אחר.  
5 ש. באיזה רחוב היה הבית השני?  
6 ת. בצלאל 22/2.  
7 ש. מתי הדירה נמכרה?  
8 ת. לא נמכרה, לקחו לי אותה.  
9 ש. כונס נכסים?  
10 ת. כן.  
11 ש. מתי לקחו לכם את הבית?  
12 ת. בדצמבר 2000.  
13 ש. איפה גרתם בתקופה ההיא?  
14 ת. גרנו בשכירות, היא בעצם גרה בדרום לבד, אחר כך השכרנו בית ברחוב יעלים-אני שילמתי  
15 וגרתי איתה שם.  
16 ש. מתי זה היה?  
17 ת. בשנת 2001. בשנת 2002 כבר לא הייתי גר. התגרשנו בשנת 2002.  
18 ש. ואחרי הגירושים לאן אשתך עברה המשיכה לגור ביעלים?  
19 ת. אני לא זוכר.  
20 ש. עזבתם את הבית וכל אחד הלך לדרכו?  
21 ת. אני אצל אמא שלי והיא אצל אמא שלה, לא הייתי בקשר איתה.  
22 ש. כשבאת לאמא שלך אחרי שעזבתם את הבית שלכם לקחת משהו מהציוד?  
23 ת. אני אישית לא לקחתי כלום, היא לקחה הכל, השארתי לה הכל.  
24 ש. אני מסתכלת בתצהיר שלך יש בעיקר מסמכים שאמורים להעיד אובייקטיבי על מגוריך  
25 ברחוב סטרומה, אחד המסמכים הוא מנובמבר 2011, זו בקשה לביצוע פס"ד, 24.12.2001  
26 אתם עדיין נשואים נכון?  
27 ת. כן.  
28 ש. הכתובת שרשומה על בקשה לביצוע, מה הכתובת שרשומה, רשום ברחוב סטרומה, כאשר  
29 קודם הנתבע העיד שהוא גר עם אשתו ברחוב יעלים, כך גם בבית משפט השלום בבאר  
30 שבע אותה תביעה, איזה רחוב רשום שאתם מתגוררים?  
31 ת. רשום סטרומה.





## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

1. אישור מסירה שהוא בדף הבא (עמוד 4), האישור מסירה שלך לאותו כתב תביעה, עוד  
2 הפעם אנו רואים שזה ברחוב סטרומה רשום בגדול ורשום שזה נמסר למורשה של הנמען,  
3 זאת אומרת שאתה לא היית בבית שמסרו את זה ואני מניחה שהחתימה היא לא שלך?  
4 ת. אני לא רואה טוב.  
5 ש. לתצהיר מצורף תמצית רישום ממשרד האוכלוסין, פה רואים את הכתובות שרשומות,  
6 וכאן אנו יכולים לראות שאכן ב-22.6.2002 נרשמת כמתגורר ברחוב בצלאל ושזו הדירה  
7 שהייתה בבעלותך טרם מכירתה לכונס נכסים וב-3.6.2003 העברת כתובת לרחוב  
8 סטרומה, נכון?  
9 ת. מאז אני גר שם.  
10 ש. כאשר מכתבים הגיעו אלייך גם בתקופה הקודמת והוגשו לאמא שלך על אף העובדה  
11 שהכתובת הרשומה היא ברחוב בצלאל?  
12 ת. אני גרתי עד שנת 2000 ברחוב בצלאל עד שלקחו לי את הדירה ויכול להיות שאני מקבל עוד  
13 מכתבים אחרי שעזבתי. איך זה יכול להיות? אני גרתי שם עד שנת 2000.  
14 ש. יכול להיות שזה משנים כתובת במשרד הפנים זה לא אומר שום דבר לגבי משלוח מכתבים  
15 ממוסדות נפרדים שצריך לדווח באופן נפרד, יכול להיות שאתה גר במקום אחד ומקבל  
16 מכתבים אצל אמא שלך כי לא התקשרת לבנק לשנות את הכתובת?  
17 ת. אני לא יודע לשקר.  
18 ש. האם זה יהיה הוגן להגיד שהייתה לך הדרדרות במצב הכלכלי החל מתקופה משנות ה-  
19 2000?  
20 ת. מה זה מסובך?  
21 ש. אני מסתכלת על מסמכים שמצורפים, חובות, הוצאה לפועל?  
22 ת. נכון.  
23 ש. גם אחת העדות גברת לוי העידה שחיפשו אותך ולא היית?  
24 ת. אני לא רוצח, חיפשו אותי. אולי את רוצה להתקיל אותי בשאלות ואני לא יודע לשקר.  
25 ש. יכול להיות שבגלל המצב הכלכלי, כנראה כמעט מסובך שלכם, הכתובת נשארה אצל  
26 האמא גם שלך וגם של גרושתך לתקופה על מנת להימנע מאיתור?  
27 ת. איך יכול להיות שאתה מדברת על סטרומה?  
28 ש. אתה מציג מסמכים שבזמן הנישואים שלך אתה מקבל מסמכים לבית של אמא שלך?  
29 ת. בזמן שאני נשוי? אולי את טועה. אני גרתי בדירה שם עד שהתחתנתי, משנת 1990 הייתי  
30 נשוי. אני לא מבין את השאלה. אני איפה שגרתי באו מכתבים.



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 ש. לפי תמצית רישום משרד הפנים התגרשת בינואר 2002, אני אראה לך מועד גירושים,  
2 שינוי סטאטוס, שינוי הכתובת לרחוב סטרומה נעשה בתאריך 3.6.2003 בהתאם לאותה  
3 תמצית, למה?  
4 ת. אולי זה תהליך שלהם שלוקח זמן. לקח זמן עושים מהיום להיום משהו.  
5 ש. באותה תמצית רישום ב-12.1.12 הנפקת תעודת זהות שלפיה אתה עברת לגור ברחוב קנדל  
6 הנרי 10?  
7 ת. אחותי רצתה לקנות את הדירה והם (עמידר) לא רצו שאקנה את הדירה, חגי אמר אם את  
8 רוצה לקנות את הדירה תגידי לאח שלך שיצא מהבית וירשום כתובת אחרת שהוא לא גר  
9 בבית, אני עד היום לא מבין מה זה.  
10 ש. זאת אומרת שאתה המשכת להתגורר בבית גם הרישום שנעשה לרחוב הנרי קנדל, לא  
11 שאלתי מי ביקש?  
12 ת. חגי אמר לה אם את רוצה לקנות את הבית תגידי לי לשנות כתובת.  
13 ש. נשארתי לגור בסטרומה?  
14 ת. כן, בשביל לקנות את הדירה אבל הוא עבד עלינו.  
15 ש. צירפת לתצהיר מסמך שנקרא הודעה על הקבלה בנסיבות מיוחדות מבנק ישראל (עמוד  
16 21) הכמתב הוא מתאריך 21.3.12 זה גם מכתב שהגיע לרחוב סטרומה למרות שאתה  
17 רושם כגר ברחוב קנדל?  
18 ת. אני מסביר לך שחגי שהוא אמר לה אם את רוצה לרכוש את הדירה תגידי לי לשנות את  
19 הכתובת. אחותי גם לא הבינה.  
20 ש. המכתב הוא מיום 21.3.12 הכתובת שבינואר 2012 ועדיין אתה המשכת לקבל מכתבים  
21 לאמא שלך?  
22 ת. אבל לא הייתי גר אצלה, שיניתי את הכתובת בשביל לקנות את הדירה כי הוא אמר.  
23 ש. אתה מכיר את המכתב שאני מציגה לך?  
24 ת. כל מה שכתוב פה חגי אמר לי לכתוב. אחותי רצתה לקנות את הבית אז הוא אמר לה אם  
25 את רוצה לקנות את הבית, נדמה לי בשנת 2012. רצינו לקנות את הדירה אז הוא אמר לה  
26 אם את רוצה לקנות את הדירה תוציאי אותי מהבית, הוא ניסה להכשיל אותה לא יודע מה.  
27 למה אני צריך לצאת מהבית ולשנות כתובת אם אחותי קונה את הדירה מה זה משנה? אבל  
28 הוא אמר שיעביר כתובת והיא חשבה על הכתובת שלה אבל לא גרתי אצלה.  
29 ש. מי כתב את זה?  
30 ת. אני כתבתי אבל הוא אמר לי מה לכתוב. אני רוזה גר בדירה. הוא ניסח במדויק את הדברים  
31 שאני כתבתי.  
32 ש. איך חגי היה אמור לדעת שאתה רוצה לרכוש את הבית?



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 ת. אחותי הגיעה לשם.  
2 ש. איך הוא ידע?  
3 ת. תשאלי את אחותי. בגלל שאחותי רצתה לקנות מהכסף של אמא אז הם נתנו מחיר גבוה כדי  
4 שלא נקנה.  
5 ש. קיבלתם מחיר לבית?  
6 ת. אחותי קיבלה.  
7 ש. אתה זוכר מתי קיבלה את ההצעה?  
8 ת. לפני שנפטרה אמא, נדמה לי אני לא זוכר.  
9 ש. זאת אומרת שהייתה הצעת מחיר לרכישת הבית לפני שאמא נפטרה?  
10 ת. כן, האמא הייתה בחיים ברור. אז איך נקנה את הדירה אחרת.  
11 ש. אתה אמרת קודם בהתחלה שכנראה שאמא שלך ז"ל לא רשמה אותך ולא נרשמת כדייר  
12 בבית בגלל המחיר של השכירות?  
13 ת. שלא יקחו לה עוד שכירות. למרות שאני שמעתי שהיא כן שילמה עליי כמה חודשים.  
14 ש. בשנת 2010 הוסיפו אותך כדייר לבית ואז כתוצאה שאתה גר בבית באמת עלה שכר  
15 הדירה, אני מציגה לך את ביקור המעגל בשנת 2011 ושכר הדירה החודשי הוא 436 ₪,  
16 האם אתה יודע שאחרי שהגשתם את המכתב הזה הגשתם בקשה להנחה בשכר דירה ?  
17 ת. אני לא זוכר.  
18 ש. מיד אחרי שעשיתם את זה, שחגי טוען שזה בהנחה לשכר דירה הגשתם בקשה להנחה  
19 בשכר דירה, ואני מראה לך ביקור המעגל ב-2012, שכר דירה ירד ל-139 ₪ בעקבות הגשת  
20 הבקשה והמכתב שאתם המצאתם ?  
21 ת. איזה מכתב?  
22 ש. המכתב נספח לתצהיר של חגי בן סימון?  
23 ת. אני לא יודע מזה כלום. כל מה שכתוב פה זה חגי אמר לי לכתוב.  
24 ש. גם בביקור מעגל בשנת 2012 שנרשם שאתה לא גר בבית, אתה טוען שגרת בבית?  
25 ת. כן.  
26 ש. כל השנים האלה היה לך זוגיות נוספת?  
27 ת. לא.  
28 ש. הייתה בת זוג בחיים שלך למעט הגרושה שלך?  
29 ת. היו לי הרבה אני לא יודע מה הכוונה. הייתי פה ושם אבל לא גרתי בשום מקום.

30  
31 חקירה חוזרת:

32 אין.



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

### גברת מסעודי אוחיון לאחר שהוזהרה כדין:

אני מבינה את האזהרה, חתמתי על תצהיר ביום 17.08.2010 אני לא יודעת קרוא וכתוב, הקריאו לי את התצהיר ואני חתמתי עליו ותוכנו אמת.

ש. איפה את גרה ביחס לבית של המנוחה?

ת. אני גרה צמוד. הייתה חברה שלי טובה. הייתי יושבת איתה עד 12 בלילה, כל יום יושבת איתה, הנתבע היה בא כל לילה לבית של אמא שלו ואמרתי לה מה הוא עושה פה אמרה לי הוא התגרש מאשתו. הבעל שלי היה חולה, נפל מהמיטה וביקשתי מהנתבע שיעזור לי.

ש. מתי בעלך נפטר?

ת. לפני 12 שנה. ותמיד הנתבע היה בבית ראיתי אותו.

ש. את כותבת שהוא היה עוזר לך עם הבעל?

ת. כן.

ש. כל זה קרה לפני 12 שנה?

ת. כן.

ש. הבעל נפטר כבר בשנת 2003?

ת. עוד מעט 12 שנה ואני הייתי גרה שם 17 שנה. תמיד ראיתי את הנתבע בבית שלו.

ש. כשהיית באה אליה לבקר?

ת. הוא היה בא מהעבודה ואני הייתי בבית, תמיד הייתי בבית של אמא שלו וראיתי אותו, הוא עבד ממול.

ש. גם שבעלך היה בחיים היית יושבת איתה כל יום?

ת. כן. אני הולכת לשכנה שלי יושבת שם.

ש. איפה היו הדברים של הנתבע בבית איך היית יודעת שהוא גר שם?

ת. ראיתי שאמא שלו עושה כביסה.

ש. חוץ מכביסה?

ת. בשבת הייתי רואה אותו יושן שם ואמא שלו עושה לו כביסה והכל.

### חקירה חוזרת:

אין.



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

### הגברת ז'קלין ורדה קימחי לאחר שהוזהר כדין:

אני מבינה את האזהרה, חתמתי על תצהיר ביום 7.10.14 ותוכנו אמת.

ש. **מה את עושה ז'קלין?**

ת. אני עקרת בית. עכשיו אני עובדת בחברת מתן מאז שאמא נפטרה. לפני, טיפלתי בה שמונה שנים כשהייתה חולה במחלה אונקולוגית.

ש. **כשאת אומרת שטיפלת בה, מה זה אומר, מתי היית שם?**

ת. כל הזמן הייתי שם, טיפולים. בשנה האחרונה עזבתי את הבית ועברתי לגור איתה. המצב שלה הדרדר.

ש. **מה זאת אומרת עברת לגור שם?**

ת. ישנתי שם, ב-4 חודשים האחרונים היא השתתקה, הייתה שוכבת במיטה. היו לה מטפלות מחברת "מטב" שהם היו שם אני יצאתי לסידורים שהייתי צריכה לעשות. אחד הסידורים היה הבקשה האחרונה שלה לקנות את הבית של "עמידר".

ש. **פגשת את האנשים שהגיעו מעמידר במהלך השנים?**

ת. כן. אני ראיתי את מרים לפחות ארבע פעמים באה, בפעם האחרונה שאני הייתי שם היא אמרה לאמא שלי תוציא את הנתבע מהבית. אז היא אמרה לה זה הבן שלי.

ש. **מתי זה היה?**

ת. זה היה לפני 6 שנים. היא אמרה לה אני אמא יכולה לסלק את הבן שלי, אם זה היה הבן שלך היית יכולה להוציא אותו מהבית? אחד הפעמים שהייתי שם מרים ישבה ודיברה איתו.

ש. **מתי זה היה?**

ת. כל הזמן היא הייתה באה לביקור, כשאני הייתי זה היה בערך לפני שלוש שנים.

ש. **יכול להיות בשנת 2010?**

ת. לא יכולה להגיד במדויק, לפני שנת 2010.

ש. **אמרת שלוש שנים?**

ת. אני שמונה שנים הייתי צמודה לאמא שלי ובתקופה הזו ראיתי את מרים 3 פעמים.

ש. **חוץ ממרים ראית עוד אנשים מעמידר?**

ת. שבאו כשרצינו לקנות את הדירה.

ש. **לפני זה היו עוד אנשים?**

ת. רק מרים היא רצתה שאמא תוציא את הנתבע מהבית, היא עמדה על זה.

ש. **אני אראה לך את ביקורי המעגל, משנת 2005?**

ת. הנה מרים הייתה לא שיקרתי שאמרתי שהיא הייתה.



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 ש. למה הנתבע לא רשום?  
2 ת. למה שהיא תרשום אותו, היא דיברה עם אמא כל הזמן ופעם אחת שאני זוכרת שבאתי היא  
3 תפסה את הנתבע בצד ודיברה איתו שייצא מהבית כי אין לו זכות להיות שם.  
4 ש. למה הייתה למרים בעיה שהנתבע יגור שם?  
5 ת. אמא שלי כל הזמן דאגה לו שיהיה לו בית, שיהיה לו מחסה, וברגע שהיא תוציא אותו  
6 מהבית לא יהיה לו זכות לבית ואמא רצתה שהוא ימשיך לגור בבית ועמידר רצתה שאמא  
7 תמות והיא תיקח את הדירה.  
8 ש. את אומרת שבכל משך השנים אמא שלך ז"ל נפטרה ביוני 2012, יש כאן ביקורי מעגל  
9 משנת 2006 ואילך, כל השנים הייתה בעיה למרים שהנתבע יגור שם בגלל שעמידר רצו  
10 את הבית?  
11 ת. אני התכוונתי שהם רצו שלא יהיה לו את הזכות על הבית, כי בן אדם כשנמצא הרבה שנים  
12 יש לו זכות על הבית ואמא ידעה על זה, אמא הייתה צלולה עד ימים ספורים לפני שנפטרה,  
13 ואפילו כשהחתמתנו אותה על טופס לרכישת הדירה קיבלנו אישור מרופא שהיא צלולה כי  
14 אחרת אי אפשר לחתום על הטופס.  
15 ש. אז בעצם מרים לא רשמה אותו?  
16 ת. היא באה כל הזמן ורוצה להוציא אותו.  
17 ש. ואמא שלך כל פעם הייתה חותמת על הטופס כי מרים רצתה להוציא אותו ?  
18 ת. היא יודעת לקרוא אמא? היא לא יודעת לקרוא.  
19 ש. אז גם בביקורים שאת היית החתימו את אמא שלי?  
20 ת. כן, אמא לא יודעת לקרוא.  
21 ש. גם שאמא חתמה על הסכם שכירות בשנת 2006 עם חברת עמידר גם על זה היא לא ידעה  
22 מה היא חותמת?  
23 ת. אני הייתי איתה כל הזמן ואני הסברתי לה את חוזה שכירות והיא חתמה.  
24 ש. אבל כשמרים החתימה אותה בביקורי מעגל את עמדת מהצד ולא התעניינת?  
25 ת. אני בכלל לא ידעתי שהחתימו אותה, זו פעם ראשונה שאני רואה את זה. הם באים לדבר  
26 איתה אני יודעת שמחתימים אותה?  
27 ש. אמא שלך גרה בבית למעלה מ-50 שנה?  
28 ת. 57 שנה.  
29 ש. כמה פעמים במהלך השנים היא רצתה לרכוש את הבית?  
30 ת. זה התחיל מאבא שהוא לא רצה לקנות את הבית, הוא נפטר לפני 22 שנה וגם לא רצינו  
31 לקנות את הבית אבל כשהיא חלתה והנתבע התגרש והיא דאגה לו מאוד אז היא אמרה בוא  
32 נקנה את הבית זו הבקשה האחרונה שלה.



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 **ש. בשנת 2012?**
- 2 ת. כן. 4 חודשים שהיא השתתקה וידעה שהולכת למות והיא ידעה שהיא חולת סרטן ולא
- 3 תחיה הרבה, היא הייתה בהוספיס בית ואני התחלתי לעבוד בשביל רכישת הדירה.
- 4 **ש. בשנת 2012?**
- 5 ת. לא, יכול להיות תחילת 2012. היה לי חצי שנה לרוץ ולקנות את הבית.
- 6 **ש. מה תהיה תשובתך שאני אגיד לך שבשנת 2009 גם הוגשה בקשה לקנות את הבית?**
- 7 ת. זה לא ידוע לי.
- 8 **ש. אימך שאינה יודעת עברית הגישה בעצמה ב-2009 בקשה?**
- 9 ת. אני לא יודעת. אז התנגדנו לקנות את הבית ומאז שהנתבע התגרש אז רצינו אחרי שהיא
- 10 חלתה.
- 11 **ש. את אומרת אמא הייתה אישה חכמה, אמא ידעה שאם הבן ישאר לגור בבית יהיה לו**
- 12 **זכויות בבית ומרים רצתה להוציא אותו?**
- 13 ת. זה לא מרים, זה עמידר.
- 14 **ש. אז למה את רושמת בתצהיר שאם אמא יודעת שהזכויות שלו שמורות כי הוא גר בבית כל**
- 15 **השנים האלה, למה הלחץ לרכוש את הבית כשאמא במצב סופני?**
- 16 ת. כי יש לה זכות למה שלא נקנה, אני הגשתי בקשה.
- 17 **ש. אני מציגה את המכתב (נספח לתצהירו של מר בן סימון)?**
- 18 ת. זה כבר מוכיח כל מה שאמרתי, זה התרגיל הכי מלוכלך שעשו בעמידר.
- 19 **ש. מה התרגיל?**
- 20 ת. כשבאנו לקנות, הלכתי לחגי ואמרתי לו שאנחנו רוצים לקנות את הדירה הוא אמר לי שיש
- 21 פה חוב שצריך להסדיר אותו ואם לא נשלם את החוב אי אפשר לקנות את הדירה, אז
- 22 שאלתי אותו מה החוב? הוא אמר לי 3,500. אמרתי לו תקשיב לי יש 1,000 שם לתת לך עכשיו
- 23 והוא אמר לי בסדר, נתן לי טופס לשלם את ה-1,000 וכל חודש 150 שם בתוספת לתשלום
- 24 שכר הדירה.
- 25 **ש. זה חגי אמר לך?**
- 26 ת. כן. ואז אני הלכתי לשלם, הוא הלך לדבר עם מישהו וחזר ואמר לי תקשיבי לא גם אם את
- 27 משלמת את החוב את לא יכולה לקנות את הדירה, שאלתי אותו למה? את צריכה להוציא
- 28 את הנתבע מהבית. אז אמרתי לו טוב אני אגיד לו שייצא מהבית, אז הוא אמר לי לא את
- 29 צריכה לרשום בתעודת זהות, ללכת למשרד הפנים ואז הלכנו למשרד הפנים ורשמנו שהוא
- 30 גר אצלי וזהו ואז הוא נתן לנו את הטפסים של הרכישה, שלחו לנו מישהי מיוחדת לבית כי
- 31 אמא הייתה משותקת והחתימה אותה.
- 32 **ש. למה היה צריך להוציא את הנתבע מהבית כדי לרכוש את הדירה?**



## בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 ת. תשאלי את חגי מה את שואלת אותי
- 2 ש. את רושמת בתצהיר שזה מוזר אבל עשית את זה בכל זאת?
- 3 ת. כי רצינו לקנות את הבית חשבנו שאנו קונים את הבית.
- 4 ש. למה את אומרת שעמידר עשו לך מכשול?
- 5 ת. אחי קבלן שעובד עם עמידר, הכוונה לאח אחר. כל החצי שנה שאני רצה לקנות את הבית
- 6 אומרים אין מסמך אין פה, פשוט לא עזרו לי ברכישת הדירה.
- 7 ש. מזאת אומרת לא עזרו לך?
- 8 ת. הם עיכבו. הייתי אומרת לפקידה כמה זמן אני מחכה לשמאי שיבוא לראות את הבית, אני
- 9 כבר התייאשתי.
- 10 ש. מתי הגשת את הבקשה?
- 11 ת. חצי שנה לפני שאמא נפטרה, אני חושבת בדצמבר 2011.
- 12 ש. אני מציינת בפנייך את התאריך המדויק 29.2.12 הוגשה הבקשה?
- 13 ת. שילמתי שמאי בפברואר.
- 14 ש. אחיך אמר שלפני שאמא שלך נפטרה כבר היה לך מחיר על הבית כבר נתנו לך הצעה?
- 15 ת. יש לי הוכחה שביום שאמא נפטרה אחי הודיע לעמידר בבוקר שאמא נפטרה, בצהריים
- 16 קיבלנו את מחיר הדירה, מה את אומרת על זה?
- 17 ש. בכל מקרה נשים את המועד בזמנים, מדובר במשהו שהתחיל במהלך סוף פברואר את
- 18 אומרת אחרי, וקיבלת תשובה ביוני?
- 19 ת. ביום שאמא נפטרה בצהריים.
- 20 ש. אנחנו מדברים על משהו שהיה 3 חודשים?
- 21 ת. אפילו יותר.
- 22 ש. אני לא הצלחתי להבין איך היה העמדת קשיים מבחינת עמידר?
- 23 ת. לא רצו למכור את הדירות האלה, לא היה הנחה.
- 24 ש. נכון לא היה מבצע, זה היה מחיר מלא, את יודעת מה משפיע על ההנחה?
- 25 ת. 10% משלמים, השכנה שהייתה לפני אמא קנתה ב-40,000 ש. קיבלנו הצעה ב-427,000 ש.
- 26 ש. האם את יודעת מה הפרמטרים שמשפיעים על דירה ככל שיש מבצע?
- 27 ת. מניין לי לדעת?
- 28 ש. ידעת אם יש מבצע?
- 29 ת. ידעתי שאין לי מבצע.
- 30 ש. כשהגשת את הבקשה ידעת שאין מבצע ותקבלי מחיר מלא?
- 31 ת. כן והיה לי את הכסף לשלם.
- 32 ש. האם ידעת שכמות נפשות שמתגוררת בבית משפיעה על מונחים של הנחה במבצע?





### בית משפט השלום בבאר שבע

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

- 1 ת. לא, למה אני צריכה לדעת?
- 2 ש. באת לקנות בית כשידעת שהוא לא במבצע זאת אומרת שאין שום דבר שיכול להשפיע לא
- 3 כמות הנפשות, לא מצב הבריאותי, איזה משמעות יש להוצאת הנתבע מהבית למה להגיד
- 4 דבר כזה?
- 5 ת. למה נתנו לי את הצעת המחיר ביום שאמא נפטרה?
- 6 ש. אף אחד לא ידע מתי אימך תמות.
- 7 ת. את רוצה להגיד שזה לא חגי הכתיב את המכתב הזה?
- 8 ש. אני אגיד לך למה יש את המכתב הזה, בביקור מעגל של שנת 2010 שפעם ראשונה שאחיד
- 9 הופיע כמתגורר בדירה, הוסיפו אותו (מרים הוסיפה אותו), ואז ב-2011 שכר הדירה כבר
- 10 לא היה בהנחה כי מתגורר אדם נוסף שעובד והמחיר היה 436.58 ₪ לחודש, בינואר את
- 11 הגעת וביקשת לקבל הנחה על שכר דירה גם הגשת בקשה כזו?
- 12 ת. נכון, תמיד אמא רצתה לשלם ולא יכלה לשלם את הסכום.
- 13 ש. והסבירו לך את הפרמטרים שמרכיבים?
- 14 ת. לא הסבירו לי.
- 15 ש. את לא יודעת שאדם נוסף שגר בבית מעלה את שכר הדירה ואם הוא לא יגור בבית שכר
- 16 הדירה יפחת?
- 17 ת. מה הקשר
- 18 ש. זאת אומרת שאת אומרת שאין קשר בין המכתב שנעשה בינואר 2012, זה נעשה באותו
- 19 שבוע?
- 20 ת. מה נעשה באותו שבוע ביקשתי הנחה?
- 21 ש. ביקשת הנחה הגשת מכתב, הנתבע הלך להחליף את הכתובת במשרד הפנים, הוגשה
- 22 בקשה להנחה ונעשה ביקור בית להערכת מחיר מופחת לשכר דירה?
- 23 ת. כל זה מוכיח שרצינו לרכוש את הבית.
- 24 ש. בביקור מעגל ב-2012 אמא שלך חתמה על תצהיר שהיא מתגוררת לבד זה נכון?
- 25 ת. היא לא רצתה שיוציאו אותו מהבית, זה אמא. רק מרים ראתה אותו.
- 26 ש. ועדיין הגשתם את המכתב הזה כמה ימים לפני?
- 27 ת. זה הוגש חצי שנה לפני.
- 28 ש. איך תסבירי את הסתירה, את חוזרת ואומרת היא לא רוצה להוציא אותו מהבית?
- 29 ת. בגלל שעמידר כל הזמן באו ואמרו לה לסלק אותו מהבית היא פחדה שיוציאו אותו מהדירה
- 30 אז היא לא אמרה שהוא בדירה. עמידר ידעו שהוא גר שם ומרים באה כמה פעמים ולא עשו
- 31 כלום.
- 32





**בית משפט השלום בבאר שבע**

15 ינואר 2015

ת"א 11405-03-13 עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל  
בע"מ נ' סאופן

חקירה חוזרת : אין.

**ב"כ הנתבע:**

אלו עדיי.

**החלטה**

1. הצדדים יגישו סיכומים בכתב כדלקמן :

התובעת תוך 15 יום והנתבע תוך 15 יום נוספים.

אורך הסיכומים לא יעלה על 6 עמודים בפונט 12 david, מרווח שורה וחצי ושוליים סבירים.

2. התיק יובא לעיוני ביום 17.2.15.

ניתנה והודעה היום כ"ד טבת תשע"ה, 15/01/2015 במעמד הנוכחים.

נעם חת מקוב , שופטת

קלדנית: נוי

הוקלד על ידי סמדר סלונים



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30